

บทที่ 1 บทนำ

1. รายละเอียดโครงการ

1.1 ชื่อโครงการ : โครงการจัดสรรที่ดินเดอะริช วิลล่า

1.2 ที่ตั้งโครงการ : ซอยนากก ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

1.3 ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

1.4 จัดทำโดย : บริษัท เพียว แอควา จำกัด

1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่.....7.....เดือน...พฤศจิกายน
พ.ศ.....2556.....(ดังแสดงในภาคผนวก ก)

1.6 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ โครงการยังไม่เคยมีการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด

1.7 รายละเอียดโครงการ

1.7.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการจัดสรรที่ดินเดอะริช วิลล่า เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดเล็ก
เพื่อการจำหน่ายจำนวน 61 แปลง ซึ่งประกอบด้วยบ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 59 แปลง และที่ดินเปล่า จำนวน
2 แปลง มีระดับความสูงของอาคารหลังคาทรงจั่วความสูงวัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด (บ้านแถวชั้นเดียว) เท่ากับ
4.60 เมตร ภายในโครงการประกอบไปด้วย ถนน ทางเดิน ที่จอดรถยนต์ และพื้นที่สีเขียว (ผังแบ่งแปลงที่ดิน
ดังแสดงในรูปที่ 1-1)

1.7.2 พื้นที่โครงการ

ที่ตั้งโครงการ

ซอยนากก ตำบลคลอง อำเภอมืองภูเก็ด จังหวัดภูเก็ต
(พื้นที่ตั้งโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 1-2)

โฉนดที่ดิน

โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 4 แปลง ประกอบด้วย
(1) โฉนดเลขที่ดิน มีเนื้อที่ 0-0-9.80 ไร่ คิดเป็น 39.20 ตารางเมตร
(2) โฉนดเลขที่ดิน มีเนื้อที่ 2-0- 48.30 ไร่ คิดเป็น 3,393.20 ตารางเมตร
(3) โฉนดเลขที่ดิน มีเนื้อที่ 1-0-18.40 ไร่ คิดเป็น 1,673.60 ตารางเมตร
(4) โฉนดเลขที่ดิน มีเนื้อที่ 2-1-44.10 ไร่ คิดเป็น 3,776.40 ตารางเมตร
รวมเนื้อที่ที่นำมาพัฒนาโครงการ เท่ากับ 5-2-20.60 ไร่ คิดเป็น 8,882.40 ตารางเมตร

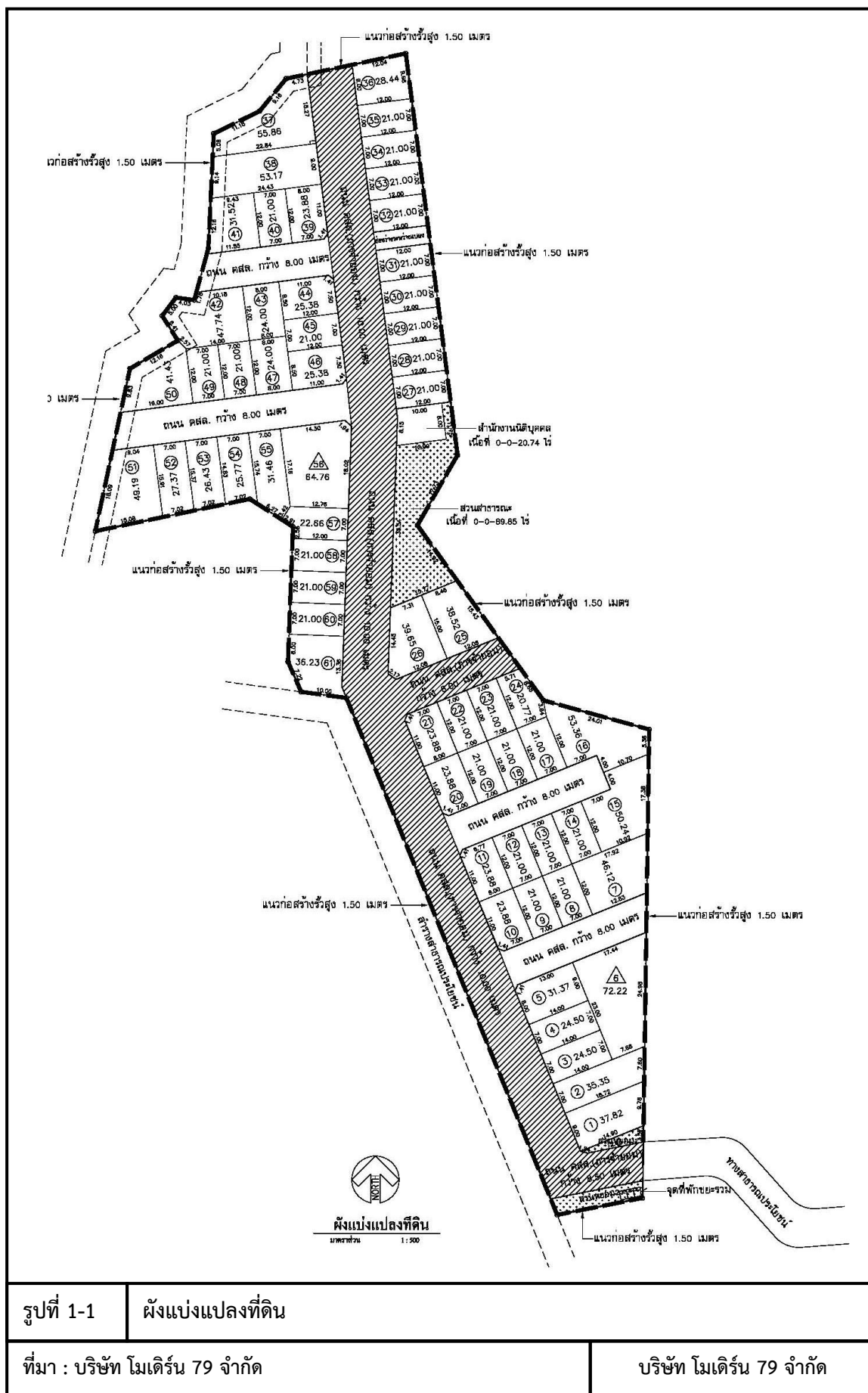
การใช้ที่ดินโดยรอบ

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ลำรางสาธารณประโยชน์และพื้นที่มีการครอบครอง
ทิศใต้	ติดต่อกับ	บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ทางสาธารณประโยชน์ พื้นที่มีการครอบครอง และบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ลำรางสาธารณประโยชน์และพื้นที่มีการครอบครอง

(อาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังแสดงในรูปที่ 1-3)

สภาพปัจจุบัน

จากการสำรวจภาคสนาม (เดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565) พบว่า โครงการได้มีการขายแปลงที่ดินจัดสรร และมีผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการแล้ว (สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน ดังแสดงในรูปที่ 1-4)





รูปที่ 1-2

ที่ตั้งโครงการ

ที่มา: บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด



รูปที่ 1-4

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, ธันวาคม 2565

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

1.7.3 กิจกรรมในโครงการ (ระยะดำเนินการ)

- **การใช้น้ำ**

โครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เป็นน้ำใช้หลัก โดยน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค โครงการมีท่อประปาของโครงการต่อเข้ากับท่อของการประปาส่วนภูมิภาค จำนวน 1 จุด ผ่านมิเตอร์น้ำแล้วแจกจ่ายไปยังถังเก็บน้ำบนดินขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร ของบ้านแต่ละแปลง ซึ่งสามารถเก็บน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน

- **การบำบัดน้ำเสีย**

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการเท่ากับ 61.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/แปลง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด โดยน้ำเสียจากครัวของบ้านแต่ละแปลงจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/แปลง

ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียค่า BOD_๕ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง ค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมและออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ต่อไป

สำหรับการกำจัดกากตะกอน โครงการจะประสานงานให้เทศบาลตำบลลองมาสูบตะกอนไปกำจัดทุก 2 ปี

- **ระบบระบายน้ำ**

ระบบระบายน้ำเสีย

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยน้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารแต่ละหลัง เมื่อผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วจะปล่อยออกสู่บ่อพักคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีฝาปิด ผ่านท่อระบายน้ำของโครงการขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40 และ 0.60 เมตร ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมและออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ต่อไป โดยมีรายละเอียดดังนี้

- 1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ของอาคารประกอบด้วย ท่อระบายน้ำเสียในแนวดิ่ง ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้าง ลงสู่ท่อระบายน้ำเสียในแนวนอน แล้วจึงไหลลงสู่บ่อพักน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป
- 2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ของอาคารประกอบด้วย ท่อระบายน้ำโสโครกในแนวดิ่ง ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำ และน้ำเสียจากส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ลงสู่ท่อ

ระบายน้ำโสโครกในแนวนอน แล้วจึงไหลลงสู่บ่อพักน้ำ และไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อทำการบำบัดต่อไป

- 3) ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำเพื่อตัดกลิ่น (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้

ระบบระบายน้ำฝน

สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำภายในโครงการ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมและออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ต่อไป

● การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอย มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นมูลฝอยชุมชนทั่วไป ได้แก่ غذูปลาสติค เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า ซึ่งแยกได้เป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย โดยมีปริมาณขยะทั้งหมดที่เกิดจากโครงการประมาณ 305 กิโลกรัม/วัน หรือ 915 ลิตร/วัน คำนวณจากอัตราการผลิตขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 3 ลิตร/คน/วัน จากจำนวนบ้าน 61 หลัง มีผู้อยู่อาศัยหลังละ 5 คน รวมมีผู้อยู่อาศัยทั้งหมด 305 คน

การจัดการมูลฝอย โครงการจัดให้มีจุดที่พักขยะรวมจำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สวนหย่อม 2 ซึ่งประกอบด้วยห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะอันตราย ขนาดห้องละ 3.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะจากบ้านได้นาน 9 วัน ทั้งนี้ จุดที่พักขยะรวมสะดวกต่อการเก็บขนของพนักงานจากเทศบาล ตำบลลงไปยังรถเก็บขนขยะ แต่หากเมื่อใดทางเทศบาลตำบลไม่สามารถจัดเก็บขยะได้ ทางโครงการจะว่าจ้างผู้จัดเก็บขยะเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับทางเทศบาลตำบลลงให้เข้ามาเก็บขนขยะของโครงการ

ขยะอันตรายและการจัดการ ขยะอันตรายที่เกิดขึ้น ได้แก่ ขยะในส่วนของการหลอดไฟฟ้า หลอดเรสเซนส์ หลอดไฟฟ้านีออนที่แตกหรือเสื่อมสภาพ ภาชนะบรรจุยาฆ่าแมลง น้ำยาทำความสะอาดสุขภัณฑ์ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ที่เสื่อมสภาพ ยา และเครื่องสำอางหมดอายุ โดยปริมาณขยะอันตรายที่คาดว่าจะเกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 27.45 ลิตร/วัน ประเมินจากอัตราการเกิดขยะอันตรายจากชุมชนที่พักอาศัย 0.09 ลิตร/คน/วัน

สำหรับรายละเอียดการจัดการขยะอันตราย โครงการมีแผนการประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และขยะที่เป็นอันตราย สำหรับขยะที่เป็นอันตราย เช่น หลอดไฟเก่า ถ่านไฟฉาย กระป๋องสเปรย์ แบตเตอรี่ เป็นต้น จะรวบรวมแยกไว้ในถังขยะ โดยที่ข้างถังจะพิมพ์คำว่า “ถังขยะอันตราย” โดยการคัดแยกขยะนี้สามารถลดปริมาณขยะที่ต้องนำไปกำจัดได้เป็นอย่างดี

ทั้งนี้ ขยะอันตรายทางโครงการจะเก็บรวบรวมไว้ภายในห้องพักขยะแห้ง จากนั้นเทศบาลตำบลลงหรือผู้จัดเก็บขยะเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับทางเทศบาลตำบลลงจะรวบรวมขยะอันตรายทั้งหมด

เก็บขนไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันทางเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธีโดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

- **ระบบการจราจร**

- การคมนาคมเข้าสู่โครงการ

- การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการนั้น สามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ จากถนนเจ้าฟ้าตะวันตกเข้าสู่ซอยนาวก ประมาณ 500 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยเชิงหวน-นาวก ประมาณ 350 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งอยู่สุดซอย โดยซอยเชิงหวน-นาวก เชื่อมต่อกับถนนการจราจร มีสภาพเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 8.00 เมตร 8.50 เมตร และ 10.00 เมตร

- สภาพปัจจุบันของถนนก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ

- 1. ซอยนาวก เป็นถนนลาดยางมีความกว้างประมาณ 6.00 เมตร เติร 2 ทิศทาง ไม่มีเกาะกลางถนนและมีรางระบายน้ำทั้ง 2 ด้านของถนน

- 2. ซอยเชิงหวน-นาวก เป็นถนนลาดยางมีความกว้างประมาณ 6.00 เมตร เติร 2 ทิศทาง ไม่มีเกาะกลางถนน และมีรางระบายน้ำ 1 ด้านของถนน

- การคมนาคมภายในโครงการ

- ถนนที่เข้าสู่โครงการเป็นถนนการจราจร มีสภาพเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 8.00 เมตร 8.50 เมตร และ 10.00 เมตร เติร 2 ทิศทาง ไม่มีเกาะกลางถนน

- สำหรับที่จอดรถของโครงการในส่วนของบ้านแถวชั้นเดียว ได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ด้านหน้าบ้านแถวชั้นเดียวทุกหลัง (รวม 59 หลัง) ดังนั้น รวมจำนวนที่จอดรถทั้งโครงการเท่ากับ 59 คัน

- **ระบบไฟฟ้า**

- โครงการจะรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงเพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก และติดตั้งเสาไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการสูง 9 เมตร และ 12 เมตร ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปแต่ละแปลงย่อย โดยโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน

- **ระบบระบายอากาศ**

- ระบบระบายอากาศของโครงการจัดสรรที่ดินเป็นการระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ ผ่านช่องทางต่าง และประตูในห้องพักแต่ละห้อง

- ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง

บ้านแถวชั้นเดียว จะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง และสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ไว้ภายในอาคารทุกหลัง หลังละ 1 จุด โดยการติดตั้งเครื่องดับเพลิงให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.5 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก และอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงที่เป็นไปตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาคในพื้นที่โครงการ 2 จุด บริเวณด้านข้างแปลงที่ 20 และบริเวณด้านหน้าแปลงที่ 46 โดยใช้น้ำประปาในการดับเพลิง

พื้นที่จุดรวมพล โครงการจัดให้มีจุดรวมพลซึ่งตั้งอยู่บริเวณสวนสาธารณะ โดยมีพื้นที่รวม 80.00 ตารางเมตร คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีเจ็บป่วย โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด

- เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

จากการสำรวจภาคสนาม รวมทั้งสอบถามจากเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ธันวาคม, 2565) พบว่า การดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น คือ

1. จากเล่มรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ระบุว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สวนหย่อม จำนวน 2 แปลง ประกอบด้วยแปลงที่ 1 มีเนื้อที่ 0-0-7.15 ไร่ หรือคิดเป็น 28.60 ตารางเมตร และแปลงที่ 2 มีเนื้อที่ 0-0-18.35 ไร่ หรือคิดเป็น 73.40 ตารางเมตร ทั้งนี้ จากการลงสำรวจภาคสนาม พบว่า พื้นที่สวนหย่อมมีการเปลี่ยนสภาพไปจากเดิม โดยสวนหย่อมแปลงที่ 1 มีการเปลี่ยนแปลงไปเป็นตำแหน่งศาลพระภูมิ และสวนหย่อมแปลงที่ 2 เปลี่ยนแปลงเป็นตำแหน่งป้อมยามและจุดพักผ่อนรวม

2. จากเล่มรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ระบุว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ประกอบด้วย สวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง มีเนื้อที่ 0-0-89.85 ไร่ หรือคิดเป็น 359.40 ตารางเมตร และสวนหย่อม จำนวน 2 แปลง โดยแปลงที่ 1 มีเนื้อที่ 0-0-7.15 ไร่ หรือคิดเป็น 28.60 ตารางเมตร และแปลงที่ 2 มีเนื้อที่ 0-0-18.35 ไร่ หรือคิดเป็น 73.40 ตารางเมตร ซึ่งจากการลงสำรวจภาคสนาม พบว่า ปัจจุบันโครงการมีพื้นที่สีเขียว (สวนสาธารณะ) ขนาดพื้นที่ 359.40 ตารางเมตร เนื่องจากพื้นที่สวนหย่อมมีการเปลี่ยนสภาพไปจากเดิม โดยสวนหย่อม 1 มีการเปลี่ยนแปลงไปเป็นตำแหน่งศาลพระภูมิ และสวนหย่อม 2 เปลี่ยนแปลงเป็นตำแหน่งป้อมยามและจุดพักผ่อนรวม ทั้งนี้ การคำนวณอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้พักอาศัยในโครงการเท่ากับ 1.17 ตารางเมตร/คน (พื้นที่สีเขียว เท่ากับ 359.40 ตารางเมตร และมีผู้พักอาศัยในโครงการ จำนวน 305 คน) ซึ่งยังคงเป็นไปตามข้อกำหนดอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน

3. จากเล่มรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ระบุว่า โครงการจัดให้มีจุดที่พักขยะรวมจำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สวนหย่อม 2 ซึ่งประกอบด้วยห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะอันตราย ทั้งนี้ จากการลงสำรวจภาคสนาม พบว่า ปัจจุบันโครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แต่จัดให้มีถังมูลฝอยด้านหน้าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจำนวน 3 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยแห้ง นอกจากนี้ยังจัดให้มีถังมูลฝอยวางไว้บริเวณริมถนนภายในแต่ละซอยเพิ่มอีกด้วย

4. จากเล่มรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ระบุว่า จะมีการว่าจ้างแม่บ้านประจำโครงการรวบรวมขยะอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังจุดที่พักขยะรวมของโครงการ ซึ่งจากการสอบถามกับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง พบว่า ปัจจุบันโครงการไม่ได้มีการว่าจ้างแม่บ้านแต่อย่างใด ซึ่งการเก็บรวบรวมมูลฝอยจะเป็นหน้าที่ของผู้พักอาศัยในโครงการแต่ละหลังเป็นผู้รับผิดชอบมูลฝอยของตนเอง

5. จากเล่มรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ระบุว่า โครงการจะติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ จากการสอบถามกับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง พบว่า อยู่ระหว่างจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์

2. ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการจัดสรรที่ดินเดอะริช วิลล่า เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดเล็ก เพื่อการจำหน่ายจำนวน 61 แปลง ซึ่งประกอบด้วยบ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 59 แปลง และที่ดินเปล่า จำนวน 2 แปลง นอกจากนี้ยังจัดให้มีสวนหย่อมและสวนสาธารณะ ซึ่งได้มีการปลูกไม้ยืนต้น และไม้ดอก เพื่อให้เกิดความร่มเย็น สวยงาม และลดความกระด้างของโครงการอีกด้วย และความพร้อมในด้านระบบสาธารณูปโภคอย่างครบครัน อาทิ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำฝน การจัดการขยะ ระบบป้องกันอัคคีภัย และพื้นที่สีเขียวเพื่อมาตรฐานการอยู่อาศัย ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงเข้าข่าย ตามข้อ 13 (6) การจัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยหรือเพื่อประกอบการพาณิชย์ ที่มีจำนวนที่ดินแปลงย่อยไม่ถึง 250 แปลง หรือมีเนื้อที่ไม่เกิน 100 ไร่ ซึ่งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการขออนุญาตก่อสร้าง ทั้งนี้ เมื่อโครงการได้รับการเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นแล้ว โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ตามแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และจังหวัดปีละ 2 ครั้งในเดือนกรกฎาคมและธันวาคมของทุกปี

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดินเดอะริช วิลล่า ในระยะดำเนินการของบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด ฉบับประจำเดือนสิงหาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ส่งรายงานในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินการโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 โดยได้มอบหมายให้บริษัท เพียว แอคควา จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ตพิจารณา

บริษัทที่ปรึกษาได้รับมอบอำนาจให้จัดทำรายงานฯ ฉบับนี้ในเดือนสิงหาคม 2565 ดังนั้น ในเดือนกรกฎาคม 2565 จึงไม่มีผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดินเดอะริช วิลล่า ในระยะดำเนินการ

3. แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 การจัดทำรายงาน

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด จะจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนธันวาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม) และส่งรายงานฯ มายังสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต จำนวน 2 ฉบับ พร้อม CD-ROM 2 ชุด

บริษัทที่ปรึกษาได้รับมอบอำนาจให้จัดทำรายงานฯ ฉบับนี้ในเดือนสิงหาคม 2565 ดังนั้น ในเดือนกรกฎาคม 2565 จึงไม่มีผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดินเดอะริช วิลล่า ในระยะดำเนินการ

3.2 การตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด จะทำการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการและป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่มาตรการกำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น พร้อมทั้งเสนอแนะปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติ ตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไข

4. แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

ตารางที่ 1-1 รายการแผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการจัดสรรที่ดินเดอะริช วิลล่า

รายการตรวจวัด	ความถี่	ระยะเวลาดำเนินการ พ.ศ. 2565											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1 ครั้ง/ปี								←	→			